



### Hoone nurkade geodeetilised andmed

| Nr. | X          | Y         | Ol.maapind | Pr.maapind |
|-----|------------|-----------|------------|------------|
| 1   | 6582625.15 | 549780.65 | 47.16      | 47.40      |
| 2   | 6582628.37 | 549783.15 | 47.24      | 47.40      |
| 3   | 6582628.18 | 549783.38 | 47.24      | 47.40      |
| 4   | 6582633.02 | 549787.14 | 47.24      | 47.40      |
| 5   | 6582632.18 | 549788.23 | 47.24      | 47.40      |
| 6   | 6582636.45 | 549791.54 | 47.24      | 47.40      |
| 7   | 6582637.36 | 549790.46 | 47.24      | 47.40      |
| 8   | 6582642.14 | 549794.21 | 47.17      | 47.40      |
| 9   | 6582642.33 | 549793.97 | 47.17      | 47.40      |
| 10  | 6582645.54 | 549796.47 | 47.17      | 47.40      |
| 11  | 6582642.56 | 549800.31 | 47.17      | 47.40      |
| 12  | 6582641.29 | 549799.32 | 47.17      | 47.40      |
| 13  | 6582637.44 | 549804.28 | 47.27      | 47.40      |
| 14  | 6582638.71 | 549805.27 | 47.27      | 47.40      |
| 15  | 6582635.73 | 549809.10 | 47.27      | 47.40      |
| 16  | 6582632.52 | 549806.61 | 47.16      | 47.40      |
| 17  | 6582632.70 | 549806.38 | 47.16      | 47.40      |
| 18  | 6582628.09 | 549802.80 | 47.16      | 47.40      |
| 19  | 6582627.11 | 549804.06 | 47.16      | 47.40      |
| 20  | 6582622.37 | 549800.39 | 47.34      | 47.40      |
| 21  | 6582623.35 | 549799.08 | 47.34      | 47.40      |
| 22  | 6582618.74 | 549795.55 | 47.34      | 47.40      |
| 23  | 6582618.56 | 549795.79 | 47.34      | 47.40      |
| 24  | 6582615.34 | 549793.29 | 47.24      | 47.40      |
| 25  | 6582618.32 | 549789.45 | 47.24      | 47.40      |
| 26  | 6582619.59 | 549790.43 | 47.24      | 47.40      |
| 27  | 6582623.44 | 549785.47 | 47.16      | 47.40      |
| 28  | 6582622.17 | 549784.49 | 47.16      | 47.40      |

### TEHNILISED NÄITAJAD

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Katastritunnus            | 65301:002:0802 |
| Sihtotstarve              | 100% elamumaa  |
| Krundi pind               | 1859 m2        |
| Krundi täisehitusprotsent | 20,7%          |
| Ehitisealune pind         | 384,4 m2       |
| Maapealse osa alune pind  | 384,4 m2       |
| Maapealsete korruste arv  | 3              |
| Maa-aluste korruste arv   | 0              |
| Absoluutne kõrgus         | 58,4 m         |
| Kõrgus                    | 11 m           |
| Pikkus                    | 25,8 m         |
| Laius                     | 17,3 m         |
| Sügavus                   | 0 m            |
| Suletud netopind          | 768,8 m2       |
| Suletud brutopind         | 923,8 m2       |
| Maapealse osa maht        | 3330 m3        |
| Maht                      | 3330 m3        |
| Kõetav pind               | 768,8 m2       |
| Eluruumide pind           | 656,5 m2       |
| Tehnopind                 | 11,9 m2        |
| Üldkasutatav pind         | 100,4 m2       |
| Tubade arv                | 26             |
| Parkimiskohad             | 12             |
| Tulepüsimusklass          | TP-2           |

### TINGMÄRGID

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Projekt. korterelamu   |  | Projekt. samakõrgusjoon ja -arv           |
|  | Kinnistu piir  |  | Projekt. samakõrgusjoon ja -arv           |
|  | DP järgne hoonestusala   |  | Ol.olev samakõrgusjoon ja -arv            |
|  | Projekt. terrass   |  | Ol.olev samakõrgusjoon ja -arv            |
|  | Projekt. asfaltkattega tee   |  | Sademevee kanalisatsioonitrassi servituut |
|  | Projekt. betoonkividest kõnnitee   |  | Ol.olev MPkaabel                          |
|  | Projekt. parkimisvõimalus autole (12 kohta)                                  |  | Projekteeritav allmaaelektrikaabel        |
|  | Projekt. metallvõrk (h=1,2m) (kõrgus maapinnast-0,15 m)                      |  | Ol.olev veetorustik                       |
|  | Sissipääs hoonesse   |  | Ol.olev kanalisatsioonitoru               |
|  | Sissipääs kinnistule   |  | Ol.olev drenaažitorustik                  |
|  | Konteinerite asukoht   |  | Ol.olev sademeveetorustik                 |
|  | Ol.olev jaotuskapp   |  |   |
|  | Likvideeritav kõrghaljastus  |  |   |
|  | Planeeritud kõrghaljastus (nt. torkav kuusk - 2,5-5m võra lai, kõrgus 6-12m) |  |   |

**Projekt. veevarustuse ja kanalisatsiooni osa vastavalt Solpro OÜ tööle nr 261223:**

|  |   |
|--|---|
|  | Projekteeritud veetorustik (kinnistu)         |
|  | Projekteeritud kanalisatsioonitoru (kinnistu) |
|  | Projekteeritud sademeveetorustik (kinnistu)   |

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| <br>SOLPRO OÜ<br>Reg.NR.11961323 EEP001952<br>Väike-Paala tn 2, 11415 Tallinn<br>solpro@solpro.ee<br>tel. +372 56 649 659 |   | <b>KORTERELAMU PROJEKT</b><br>Räägusilla tn 10, Rae küla,<br>Rae vald, Harjumaa |  | Kuupäev<br>07.12.2023                                       |
| Arhitekt  | Aleksandr Bobrov  | <b>ASENDIPLAAN JA VERTIKAALPLANEERING</b>                                       |  | Mõõtkava<br>1:500   |
| Vastutav spetsialist  | Nelli Sameli, volitatud arhitekt, tase 7, kutsetunnistus 186019 |   |  | Stadium<br>EP   |
|   |   | Joonise nimetus   |  | Töö nr.<br>071223AL   |
|   |   |   |  | Joonise nr. / versioon ja kuupäev<br>AS-1 / v01, 07.12.2023 |